

**Atodiad 5 Menter Ty'n Llan - Cofrestr Risg**

ID	Disgrifiydd	Risg y Prosiect	Categori Risg	Tebygolrwydd o risg prosiect	Effaith - I'r prosiect	Sgôr Risg	Lliniaru Risg / Cam Gweithredu
<b>Gwendid</b>							
W1	Mae'r dafam wedi bod ar gau ers 2017 ac mae'r cyflwr wedi diwyio byth ers hynny	Gall dirywiad yng ngwae ar adellad arwain at gostau adnewyddu uwch	Ariannol	Annhebygol (2)	Nemor ddim (1)	2	Mae'r adellad yn dyddio o 1830 ac mae mewn cyflwr strwythurol rhesymol tra bod angen rhywfaint o adnewyddu. Mae'r Arolwg Cyflwr yn cadarnhau nad yw'r adellad wedi diwyio'n sylweddol ers yr arolwg diwethaf.
W2	Roedd y sylfaen cwsmeriaid wedi gostwng dros y blynyddoedd diwethaf	Mae sylfaen cwsmeriaid Ty'n Llan wedi gostwng dros y blynyddoedd diwethaf a allai arwain at ddechrau araf i'r busnes newydd gan arwain at lefelau incwm is na'r hyn a ragwelir	Ariannol	Annhebygol iawn (1)	Nemor ddim (1)	1	Roedd y sylfaen cwsmeriaid wedi gostwng o fod yn uchel lawm 15 mlynedd yn ôl i'w tsaf erioed yn 2017. Daeth yr arolwg a gynhaliwyd i'r casgliad bod diddordeb cryf yn y prosiect gydag 87% o'w cartrefi yn ymateb (203 o gartrefi yn cynrychioli 406 o drigolion) yn nodi ei bod yn bwysig neu'n bwysig iawn ailagor Ty'n Llan. Bydd strategaeth farchnata gynhwysfawr yn cael ei datblygu er mwyn hyrwyddo ac adellad y sylfaen cwsmeriaid. Denu busnes Unwaith y bydd y dafam yn eiddo i'r gymuned, bydd yr ymrwymiad i ddefnyddio'r dafam ac i amgog teulu a ffrindiau i'w defnyddio yn sylweddol. Mae hyn wedi profi'n wir mewn llawer o dafarnau sy'n eiddo i'r gymuned. Rwydym hefyd yn bwriadu cynnal ymgyrch farchnata/cysylltiadau cyhoeddus wedi'i hanelu at drigolion yr ardal oedd cyllagos ac at ymwelwyr tymhorol.
W3	Mae'n adellad hestredig gradd II -	Gallai cymhlethod adnewyddu arwain at gynydd mewn costau	Ariannol	Posibl (3)	Sylweddol (3)	9	Mae arolwg cyflwr wedi'i gynnal ac mae ein cynnig i brynu'r dafam yn adlewyrchu'r cyflwr a'r prisiaid presennol a gafwyd. Rwydym yn cydnabod y bydd angen rhywfaint o waith adnewyddu ac atgweirio er mwyn darparu adellad o safon. Fodd bynnag, er mwyn cyflawni ein gwledigaeth lawm, a diwallu anghenion y gymuned a chynyddu hylfynwedd y prosiect, rydym yn awyddus i ail-fodelu a datblygu'r adellad. Rwydym yn bwriadu ariannu'r gwaith hwn drwy gymysgedd o gyfranddaliadau cymunedol, codi arian a chyllid grant. Yn seiliedig ar ymholiadau cychwynnol gyda chyllidwyr posibl, rydym yn hyderus bod y prosiect yn bodoni meini prawf rhai cronfeydd grant cyfalaf. Rwydym yn nodi risg fach na fydd ein ceisiadau am grant efallai'n llwyddiannus ac rydym yn barod i gwirgodi ein cynlluniau ac atgweirio'r adellad gyda'r arian sydd ar gael, pe bai angen i ni wneud hynny. Mae ein Pwyllgor Rheoli yn cynwys aelodau sydd â phrofiad o wneud ceisiadau llwyddiannus am grantiau a bydd hyn yn fantais. Gellir lliniaru effaith ariannol gorffog gweud atgweiriau nas rhagwelwyd, i ryw raddau, drwy ddefnyddio gwirfoddolwyr o'r gymuned a thrwy gynnal gweithgareddau codi arian. Mae llawer wedi nodi (wrth ymateb i'r holiadur) y byddent yn fodion rhai eu hamser a'u sgiliau mewn da i helpu i atgweirio'r adellad.
W3ii	Mae'n adellad hestredig gradd II -	Gallai gorfyn am gysylltiadau adeilad hestredig arwain at raglen adnewyddu ariannol ariannol ariannol ariannol	Ariannol	Posibl (3)	Sylweddol (3)	9	Pendwyf Pensaer Trefnadaeth cyn prynu i noi cynyng ar y prosiect a'r rhaglen ar gyfer dylunio ac adnewyddu.
W4	Prin yw trafniadaeth gyhoeddus i'r pentref ac ohono	Gallai arwain at anhwester i ddenu sylfaen cwsmeriaid o'r tu allan i'r ardal	Ariannol	Annhebygol (2)	Nemor ddim (1)	2	Er bod gwasaeth bws anaml, mae digonedd o ddcis lleol ar gael. Er ati i farchnata i ddenu sylfaen eang o gwsmeriaid a bydd yn cynnwys hyrwyddo teithio egniol e.e. beicio a cherdded.
<b>Bygythiadau</b>							
T1	Diffyg diddordeb yn y cynnig cyfranddaliadau cymunedol	Gallai arwain at fenthycwyr yn gorffog aros y tu hwnt i 12 mis i gael ad-daliad	Ariannol	Posibl (3)	Mawr (4)	12	Mae'r cynnig benthyciadau a gafwyd a'r ymateb i'r arolwg yn dangos y bydd diddordeb lleol cryf iawn yn y cynnig cyfranddaliadau cymunedol. Bydd strategaeth farchnata gynhwysfawr hefyd i hyrwyddo'r cynnig yn lleol ac ymhellach i ffwrdd.
T1ii		Gallai arwain at orffog cael morgais tymor hir ychwanegol	Ariannol	Posibl (3)	Mawr (4)	12	Mae'r cynnig benthyciadau a'r ymateb i'r arolwg yn dangos y bydd diddordeb lleol cryf yn y cynnig cyfranddaliadau cymunedol. Bydd strategaeth farchnata hefyd i hyrwyddo'r cynnig cyfranddaliadau'n lleol ac ymhellach i ffwrdd.
T2	(wedi'i ymgorffori yn T1)						
T3	Diffyg cyllid digonol ar ôl prynu'r dafam i gwbilau'r gwaith adnewyddu a datblygu	Gallai arwain at oedi neu newid cwmmpas y cynllun a'r rhaglen	Prosiect	Posibl (3)	Mawr (4)	12	Mae arolwg cyflwr wedi'i gynnal ac mae ein cynnig i brynu'r dafam yn adlewyrchu'r cyflwr a'r prisiaid presennol a gafwyd. Rwydym yn cydnabod y bydd angen rhywfaint o waith adnewyddu ac atgweirio er mwyn darparu adellad o safon. Fodd bynnag, er mwyn cyflawni ein gwledigaeth lawm, a diwallu anghenion y gymuned a chynyddu hylfynwedd y prosiect, rydym yn awyddus i ail-fodelu a datblygu'r adellad. Rwydym yn bwriadu ariannu'r gwaith hwn drwy gymysgedd o gyfranddaliadau cymunedol, codi arian a chyllid grant. Yn seiliedig ar ymholiadau cychwynnol gyda chyllidwyr posibl, rydym yn hyderus bod y prosiect yn bodoni meini prawf rhai cronfeydd grant cyfalaf. Rwydym yn nodi risg fach na fydd ein ceisiadau am grant efallai'n llwyddiannus ac rydym yn barod i gwirgodi ein cynlluniau ac atgweirio'r adellad gyda'r arian sydd ar gael, pe bai angen i ni wneud hynny. Mae ein Pwyllgor Rheoli yn cynwys aelodau sydd â phrofiad o wneud ceisiadau llwyddiannus am grantiau a bydd hyn yn fantais. Gellir lliniaru effaith ariannol gorffog gweud atgweiriau nas rhagwelwyd, i ryw raddau, drwy ddefnyddio gwirfoddolwyr o'r gymuned a thrwy gynnal gweithgareddau codi arian. Mae llawer wedi nodi (wrth ymateb i'r holiadur) y byddent yn fodion rhai eu hamser a'u sgiliau mewn da i helpu i atgweirio'r adellad.
T4	Cyfyngiadau Covid-19 yn parhau am gyfnod hwy, gan effeithio ar ein gallu i fasnachu yn ôl y disgwyl.	Gallai arwain at lai o gwsmeriaid yn cael eu caniatáu y tu mewn i'r adellad gan arwain at lefelau incwm is a rhai costau glanhau uwch	Ariannol	Posibl (3)	Sylweddol (3)	9	Rhagwelwyr y bydd pnynt y dafam wedi cwblhau erbyn yr haf. Ar hyn o byd mae'n anodi rhagweld beth fydd effaith y pandemig ar weithrediad y busnes. Ein blaenoriaeth gydwymol fydd taelusio'r ardd a sicrhau bod yno ddigon o seddau awyr agored, er mwyn cadw at reoladau Covid-19. Pe baem yn llwyddiannus yn ein ceisiadau grant ar gyfer y gwaith uwchraddio a datblygu, byddai hyn yn arwain at gyfnod o fod ar gau tra bo'r gwaith yn mynd rhagddo. Gan ragweld y bydd ein ceisiadau am grant yn llwyddiannus, rydym yn rhagweld y byddwn yn ailagor yr adellad ar ei newydd wedd yn 2022/2023. Byddwn yn monitro'r sefyllfa'n barhaus ac yn addasu wrth i ni fynd ymlaen i ymateb i sefyllfa'r pandemig. Byddwn hefyd yn ymchwilio i ba grantiau cymorth busnes y galliem fod yn gymwys i'w cael i'n helpu yn ystod y pandemig.
T5	Costau trwsio annisgwyl						Gweler T3
T6i	Diffyg cefnogaeth gymunedol, yn gyffredinol ac o ran gwirfoddolwyr	Gallai diffyg cefnogaeth gymunedol arwain at sylfaen cwsmeriaid is na'r hyn a gyflwynwyd gan arwain at incwm is	Ariannol	Annhebygol iawn (1)	Sylweddol (3)	3	Mae'r arolwg yn dangos bod cefnogaeth leol sylweddol i'r prosiect. Gweler tystiolaeth hefyd o gyfnder yr is-bwyllgorau thematig a sefydwyd i gefnogi'r prosiect. Mae'r Pwyllgor Rheoli yn fawr, gan sicrhau mewnbwn cymunedol eang. Bydd ei faint yn hwylyso adnewyddu'r aelodau'n rheolaidd, gan sicrhau herio parhaus ac ymrwymiad cymunedol, heb gollu gwybodaeth a pharhad.
T6ii		Gallai diffyg cefnogaeth gymunedol arwain at lai o wirfoddolwyr gan arwain at lai o allu i gyflawni rhai o ddyheadau'r prosiect	Prosiect	Annhebygol iawn (1)	Sylweddol (3)	3	Mae'r arolwg yn dangos bod cefnogaeth leol sylweddol i'r prosiect. Gweler tystiolaeth hefyd o gyfnder yr is-bwyllgorau thematig a sefydwyd i gefnogi'r prosiect. Mae'r Pwyllgor Rheoli yn fawr, gan sicrhau mewnbwn cymunedol eang. Bydd ei faint yn hwylyso adnewyddu'r aelodau'n rheolaidd, gan sicrhau herio parhaus ac ymrwymiad cymunedol, heb gollu gwybodaeth a pharhad.
T7i	Newidiadau mewn factorau allanol dros y tair blynedd nesaf – megis dirywiad economaidd, newidiadau yn mholsiadau cyllidwyr grantiau, cystadleuaeth annisgwyl, ac ati	Gallai dirywiad economaidd arwain at lai o gwsmeriaid a gostyngiad mewn incwm	Ariannol	Posibl (3)	Sylweddol (3)	9	Mae cynllun angen, llai costus a llai uchelgeisl, wedi'i ddatblygu fel cynllun wrth gefn sy'n sicrhau y byddai elfennau allweddol y prosiect yn dal i gael eu cyflawni.
T7ii		Gallai newid i bŵlsiau cyllidwyr grant arwain at leihau rhai grantiau neu olygu fod dim grantiau ar gael	Arian	Posibl (3)	Critigol (5)	15	Mae cynllun angen llai costus a llai uchelgeisl wedi'i ddatblygu fel cynllun wrth gefn sy'n sicrhau y byddai elfennau allweddol y prosiect yn dal i gael eu cyflawni. Gweler hefyd y sylwadau yn T1ii
T7iii		Gallai cystadleuaeth newydd arwain at lai o sylfaen cwsmeriaid a llai o incwm	Ariannol	Annhebygol (2)	Nemor ddim (1)	2	Mae'r rhan fwyaf o dafarnau yn lleoli wedi cau ac na fyddant i maent yn annhebygol o ailagor. Mae galw lleol sylweddol gan drigolion lleol a chan bobl a ddaw yna ar eu gwyliau am dafarn o safon.
T8	Methiant i benodi a dal gafael ar bersonel allweddol â chymwysterau addas, yn enwedig y Rheolwr a/neu'r Cogydd	Gallai arwain at darfu ar y busnes gan arwain at gollu incwm	Ariannol	Posibl (3)	Nemor ddim (1)	3	Sefydli'r proses gadarn ar gyfer recriwtio adnoddau dynol. Ar hyn o byd yn ystyried penodi 2 gogydd rhan amser i ddarparu hyblygrwydd a gwyntwech. Pe bai'r Rheolwr yn gadeil yn annisgwyl yna bydd yr agwedd "reoli" o'r rôl yn cael ei chyflawni gan aelodau profiadol o'r pwyllgor a bydd y gwaith bar yn cael ei wneud trwy estyn oriau staff y bar nes bod rhywun arall yn cael ei benodi.
T9	Methu i chyflawni a chymal cybwyswyd cywir rhwng ansawdd / gwerth / elw	Gallai arwain at ddiffyg enw ds, gostyngiad yn y sylfaen cwsmeriaid a gostyngiad mewn incwm	Ariannol	Posibl (3)	Bychan (2)	6	Mae ansawdd a gwerth am arian ynghyd â rheolaeth ariannol greff yn gongifaen i'r prosiect. Mae'r Pwyllgor wedi ymrwngoi i sefydlu safonau gwasaeth uchel i sicrhau bodhad cwsmeriaid ac i dylu'r sylfaen cwsmeriaid.

**Diffiniad Effaith**

Nemor ddim - effaith ar gyflwr neu ar y rhaglen < £10k <1 mis
Bychan - Effaith ar gyflwr neu ar y rhaglen >£10k <£30k >1 mis <3 mis
Sylweddol - Effaith ar gyflwr neu ar y rhaglen > £30k < £50k >3 mis <6 mis
Mawr - Effaith ar gyflwr neu ar y rhaglen >£50k <£100k >6 mis <12 mis
Critigol - Effaith ar gyflwr neu ar y rhaglen >£100k >12 mis

Risg	Effaith				
Tebygolrwydd	Nemor ddim (1)	Bychan (2)	Sylweddol (3)	Mawr (4)	Critigol (5)
Bicon yn sicr (5)	5	10	15	20	25
Tebygol (4)	4	8	12	16	20
Posibl (3)	3	6	9	12	15
Annhebygol (2)	2	4	6	8	10
Annhebygol iawn (1)	1	2	3	4	5